



MJØSBYEN

Attraktive steder og grønne reiser

**AREALUTVIKLING - STRATEGIER
OG HANDLINGSPROGRAM
Verksted den 27.11.18**

Merverdien av en arealstrategier på tvers av kommuner

Det handler om:

1. Samarbeid for å spille hverandre gode og kunne tilby et mangfold av muligheter
 - lokalt i den enkelte kommune
 - regionalt i Mjøsbyen som en helhet (inkl. transport)
2. Omforente løsninger for utbyggings- og rekreasjonsområder på tvers av kommunegrenser



Fellesstrategier for areal- og transportstruktur

1. Styrke regionale byer og arbeidsplasskonsentrasjoner
2. Prioritere utvikling av kommunesentre og sentrale tettsteder med lokalt særpreg
3. Opprettholde levende lokalsamfunn utenfor de prioriterte vekstområdene
4. Utvikle et velfungerende transportsystem som binder Mjøsbyen sammen
5. Samarbeide om næringsvekst med lokalisering og videreutvikling av regionale næringsområder
6. Sikre bærekraftig arealforvaltning som ivaretar regionale natur- og kulturverdier



A1. Konsentrere hovedtyngden av bolig- og arbeidsplassutviklingen til prioriterte vekstområder

- Sikre attraktivitet og kvalitet med mindre befolkningsvekst å fordele (nasjonalt)
- Utvikle moderne urbane kvaliteter og tilbud for nye virksomheter og innbyggere
- Økt andel service- og arbeidsplassintensive virksomheter etablert ved knutepunkt
- Størst mulig andel av befolkningen bor innenfor sykkel og gangavstand fra viktige målpunkt
- Blanding av boliger og arbeidsplasser - ikke lenger bare rene boligfelt
- Sentrumsnært både for økende andel eldre, men også for ungdom og travle barnefamilier
- Mjøsbymens ulike byer og tettsteder representerer et bredt tilbud
- Mulighet for å prioriterer gode kollektivtransportløsninger (spredt utbyggingsmønster)

Eksempler til handlingsprogrammet

- Areal- og transportstrategi for Hamar byområde (m/Bekkelaget og Furnes)
- Areal- og transportstrategi for Elverum
- Vurdere regionale planer for byer og tettsteder i regional planstrategi for Innlandet - inkl. SMAT



A2. Utvikle levende og kompakte byer og tettsteder hvor det er attraktivt å gå og sykle

- I byer og tettsteder kan sentrale målpunkt i stor grad nås med gang, sykkel eller el-sykkel
- Unngå økt byspredning
- Offentlig /privat samarbeid om utvikling av sentrale og attraktive boliger for alle typer innbyggere, både eie og leie
- Sikre gode løsninger for parkering og attraktive oppholdsarealer og grøntområder
- Bevaring, gjenbruk og omforming av sentrale bygg og bygningsmiljøer
- Lokale samarbeid om by- og tettstedsutvikling inkl. arrangement, drift og vedlikehold

Eksempler til handlingsprogrammet

- Samarbeid om kvalitet i boligutviklingen - boligstrategier og offentlig/privat samarbeid
- Kvalitet i bygde omgivelser - fortetting, omforming/gjenbruk, arkitektur, miljøprofil
- Felles markedsføring av Mjøsbyens tilbud



A3. Lokalisere arbeidsplasser og virksomheter etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted (ABC-prinsippet)

- Reduserer transportbehovet og bilavhengigheten i dagliglivet
- Sikre mulighet for å bruke kollektivtilbud, sykkel og gange
- Unngå at nye handelsetablering/kjøpesentre skjer langs hovedvegene
- Redusere negativ konkurranse mellom kommunene
- Gjøre det naturlig å velge «riktig» lokalisering gjennom å definerer regionale styrker og lokale fortrinn
- Levende sentrumsområder med arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter dvs. handels- og kontoretableringer og offentlig virksomhet nær knutepunkt (a-virksomheter)
- God lokalisering av logistikk/transportintensive virksomheter (c-virksomheter)
- Sikre ekspansjonsareal for industri/arealkrevende virksomheter

Eksempler til handlingsprogrammet:

- Strategi for utvikling av c-områder
- Interkommunalt planarbeid Nydalen/Trehøringen



A4. Samarbeide om utvikling av bærekraftige og attraktive hytte- og reiselivsområder

- Økt etterspørsel og bruk av fritidsboligen gir utfordringer og muligheter
- Sikre kvalitet til tilbudet til både tilreisende og lokalbefolkningen
- Utvikle mer kompakte løsninger som muliggjør betjening med kollektivtransport
- Utvikle hytteområder etter «landsbymodell» - tett og med lokal service
- Kople reiselivsdestinasjonen til sentrum

Eksempler til handlingsprogrammet

Interkommunal areal- og transportplan for Sjusjøen/Nordseter



A5. Utvikle Mjøsa som felles ressurs, og sikre dyrkamark og verdifulle kulturlandskap

- Sikre verdifulle jordbruksarealer og unngå nedbygging av dyrket mark ift. nasjonale og internasjonale forpliktelser
- Sikre bærekraftig utvikling av de tre store kulturlandskap av nasjonal verdi
- Sikre tilgangen til attraktive og snøsikre fjellområder samtidig som naturverninteresser ivaretas
- Utvikle Mjøsa som ressurs og bevare strandsonen

Eksempler til handlingsprogrammet

- Løpende arealregnskap for Mjøsbyen
- Utviklingsplaner for de tre store kulturlandskapsområdene
- Videreutvikling og sikring av Mjøsas strandsoner



Arealutvikling

Oppgave 1.

Er de overordnede prinsippene for et fremtidsrettet og helhetlig arealutvikling dekkende iht. mål, kunnskapsgrunnlag og det som har kommet fram i prosessen så langt?

Oppgave 2.

A) Er de foreslåtte strategiene innenfor de 6 ulike strategiområdene dekkende iht. mål, kunnskapsgrunnlag og det som har kommet fram i prosessen så langt?

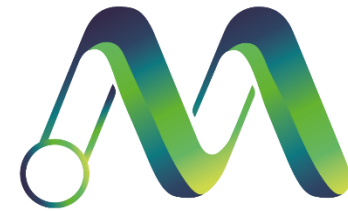
B) Hvordan bør strategiene følges opp i handlingsprogrammet? Foreslå konkrete momenter og tiltak som bør inngå i handlingsprogrammet.



Arealstrategier og eksempler til handlingsprogrammet

- 1. Konsentrere hovedtyngden av bolig- og arbeidsplassutviklingen til prioriterte vekstområder**
 - Areal- og transportstrategi for Hamar byområde
 - Areal- og transportstrategi for Elverum
 - Vurdere regionale planer for byer og tettsteder i regional planstrategi for Innlandet - inkl. SMAT
- 2. Utvikle levende og kompakte byer og tettsteder hvor det er attraktivt å gå og sykle**
 - Samarbeid om kvalitet i boligutviklingen - fellesarena for boligstrategier og offentlig/privat samarbeid
 - Kvalitet i bygde omgivelser - fortetting, omforming/gjenbruk, arkitektur, miljøprofil
 - Felles markedsføring av Mjøsbyens tilbud
- 3. Lokalisere arbeidsplasser og institusjoner etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted**
 - Strategi for utvikling av A-områder
 - Interkommunalt planarbeid Nydalen/Trehøringen
- 4. Samarbeide om utvikling av bærekraftige og attraktive hytte- og reiselivsområder**
 - Interkommunal areal- og transportplan for Sjusjøen/Nordseter
- 5. Utvikle Mjøsa som felles ressurs, og sikre dyrkamark og verdifulle kulturlandskap**
 - Utviklingsplaner for de tre store kulturlandskapsområdene
 - Videreutvikling og sikring av Mjøsas strandsone
 - Løpende arealregnskap for Mjøsbyen





MJØSBYEN

Attraktive steder og grønne reiser