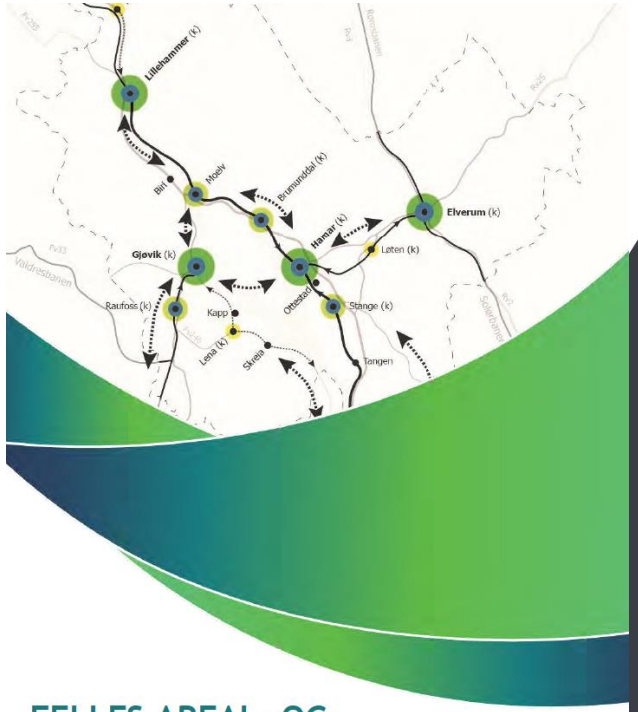
MJØSBYEN

Attraktive steder og grønne reiser



FELLES AREAL- OG TRANSPORTSTRATEGI FOR MJØSBYEN

Vedtatt av Fylkestinget i Innlandet april 2020

MJØSBYEN
Attraktive steder og grønne reiser

Gjøvik inn i framtida...

- Nytt overordnet vegnett
- Byutvikling med Mjøskontakt
- Flere gate- og arealprosjekter

Gjøvik - regionsenter og bydel i Mjøsbyen

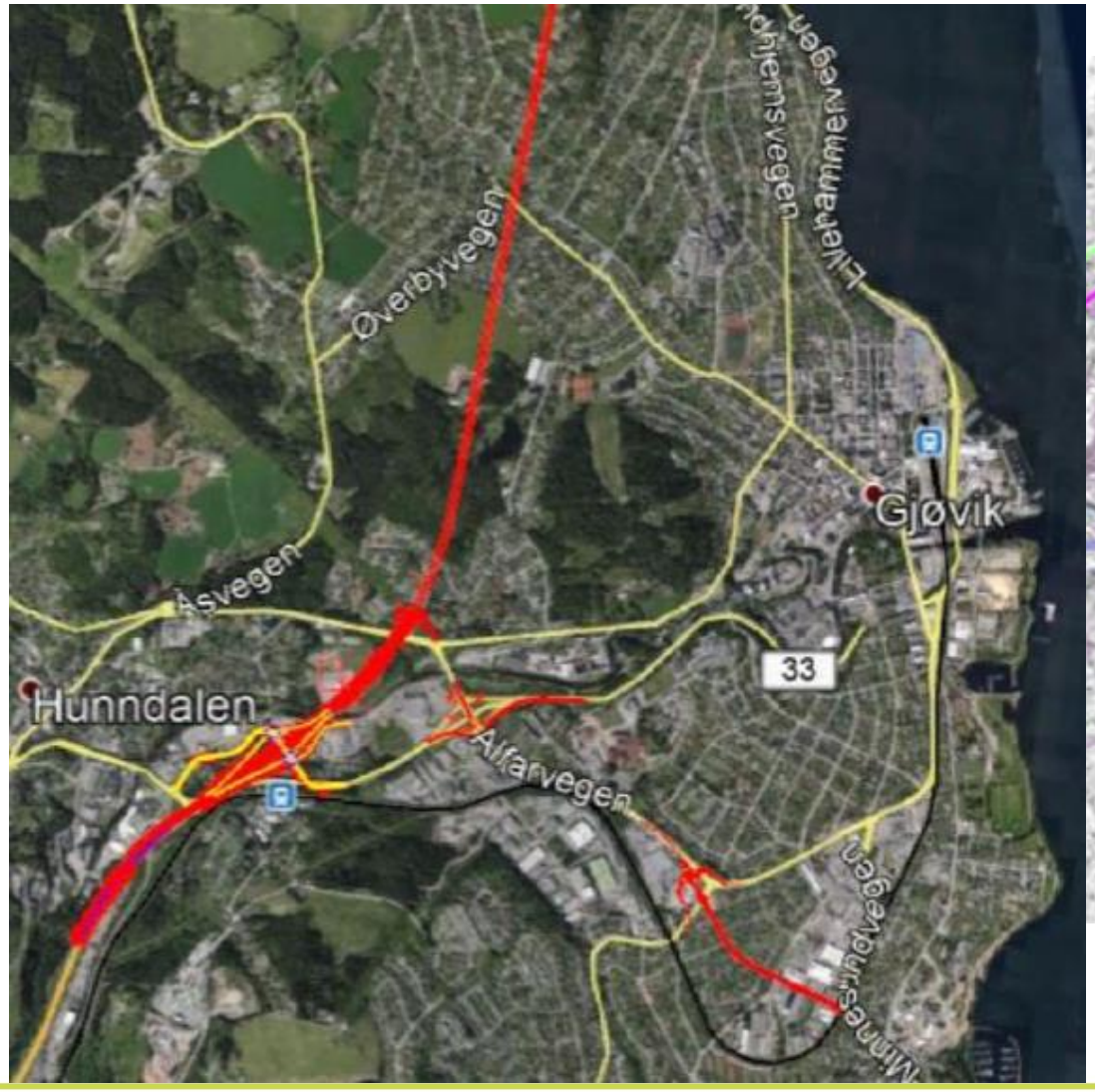
MJØSBYEN

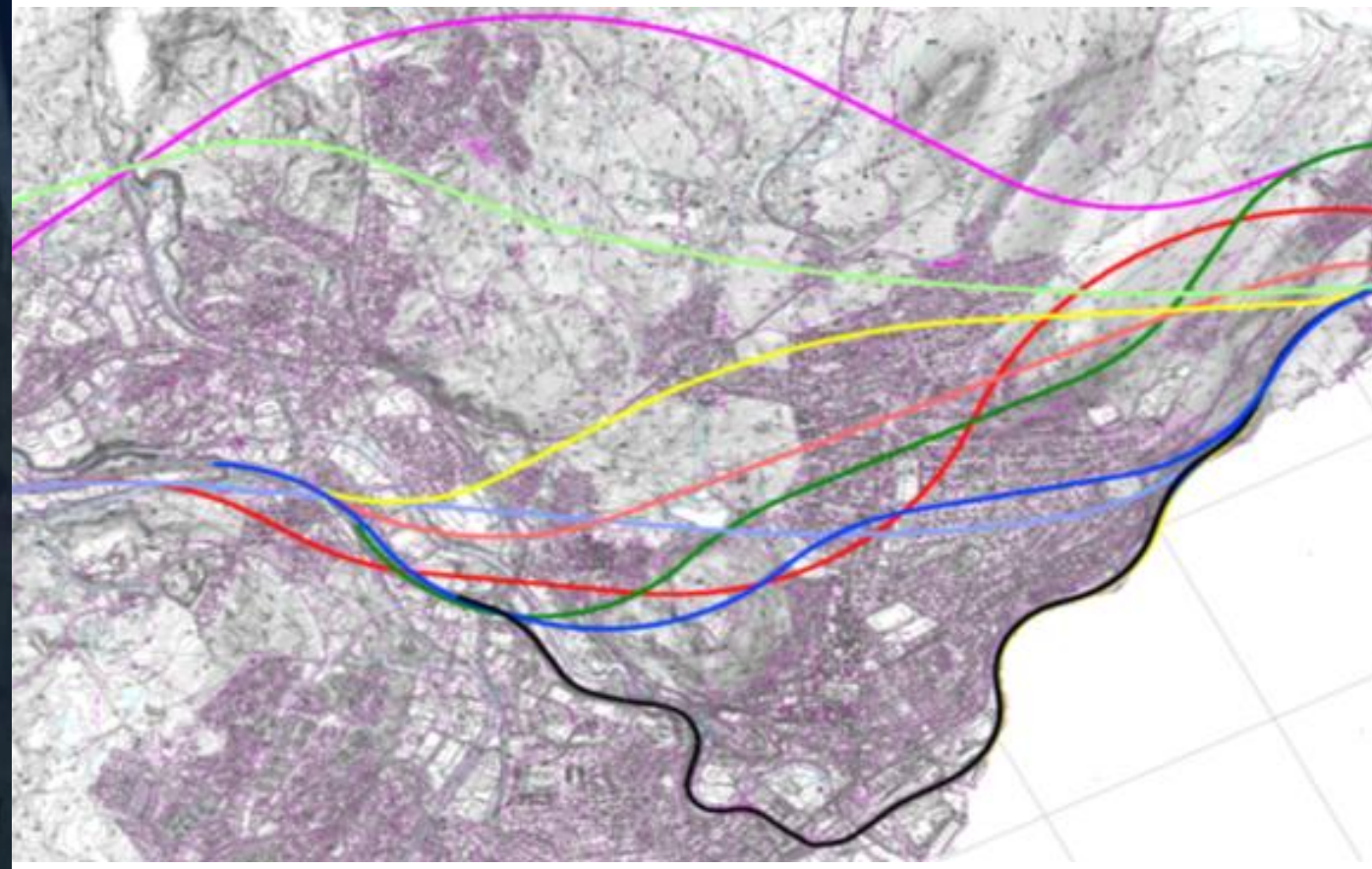
STRATEGI FOR NY BYUTVIKLING

- samordnet areal- og transportstrategi for Gjøvik

VISJON GJØVIK 2030

...avklaring av tilknytning til overordnet vegnett





...byutvikling og gatebruk - samarbeid ATP Gjøvik

MÅL

- Gåing skal utgjøre en større andel av de daglige reisene i Gjøvik
- Det skal være attraktivt, trygt og effektivt å gå inn til og rundt i Gjøvik sentrum
- Økt tilrettelegging for gående skal bidra til bedre folkehelse, lavere klimagassutslipp fra veitrafikk, bedre luft og mindre støy i sentrum
- Sentrumsområdet skal ha et sammenhengende og finmasket gangnett
- Sentrum skal ha vakre og trivelige gateløp, byrom og plasser som innbyr til opphold og økt byliv
- Gjøvik sentrum skal åpnes ut mot og knyttes direkte til Mjøsa
- Sentrumsområdet rundt Storgata og Strandgata utvikles som handels- og opplevelsesområde

...arealprosjekt Gjøvikstranda – sentrumskontakt

MJØSBYEN

MJØSBYEN

URBAN POWER

GJØVIKSTRANDA

DESEMBER 2020

MULIGHETSSTUDIE

Forventninger til Mjøsbysamarbeidet...:

- Utvikling av et attraktivt, balansert og funksjonelt **bo- og arbeidsmarked**.
- Samhandling mellom forvaltningsnivåene som sikrer **helhetlige løsninger**.
- Oppfølging av tiltakene i det vedtatte **handlingsprogrammet** for ATS Mjøsbyen.
- Prioritering og utbygging av et **overordnet vegnett** som knytter den flerkjernede regionen sammen, og løser næringslivets transportbehov og styrker konkurranseevne.
- Etablering av statlig **byvekstavtale** – som sikrer tilgang til belønningsordninger som bidrar til å finansiere investeringer i infrastruktur, byutvikling og kollektivtransport.

SIMON ALFREDO

Bilvask

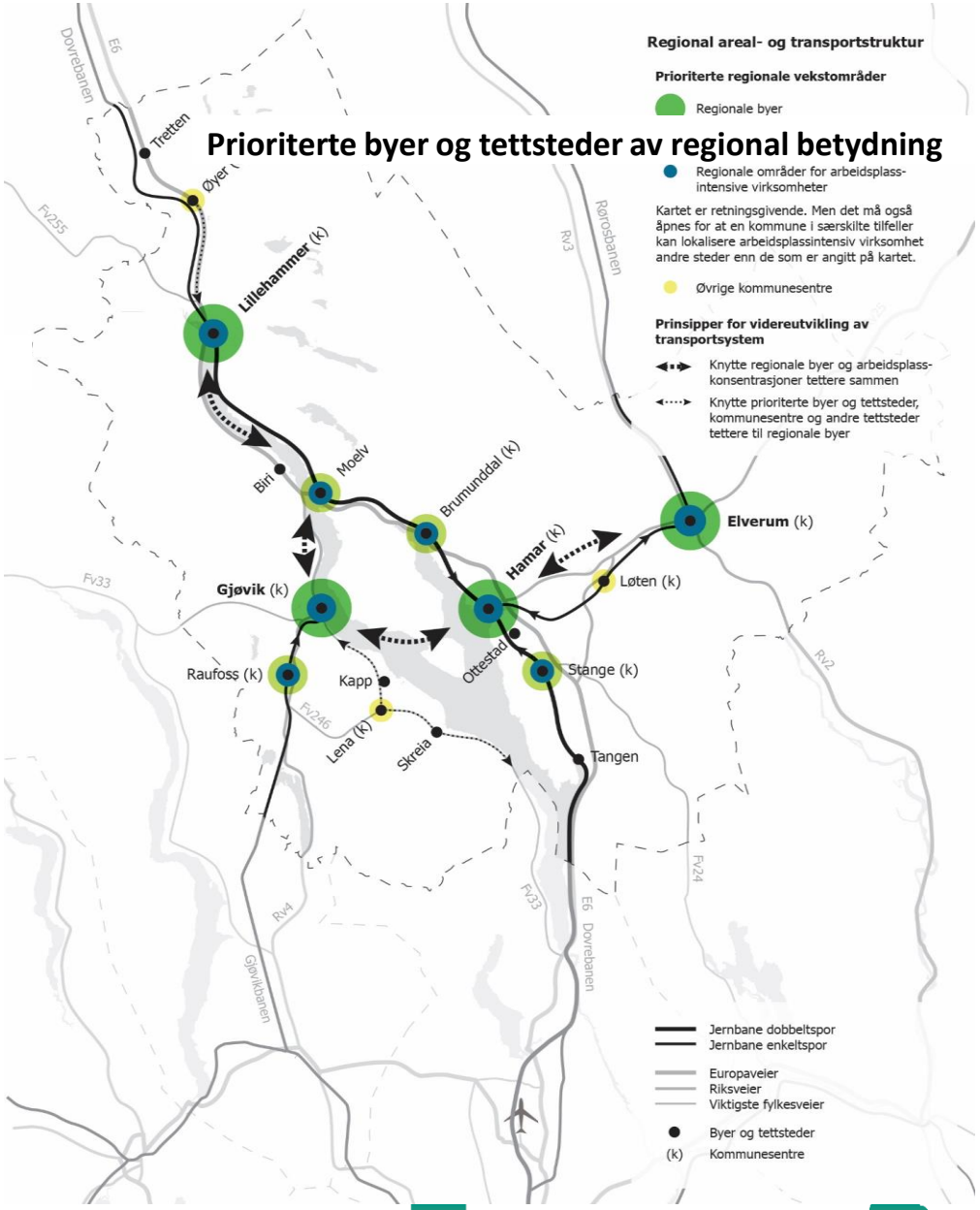
Foto Paul Berger

MJØSBYEN

Prioriterte byer og tettsteder av regional betydning

Behov for å prioritere framtidig vekst til noen utvalgte byer.

Prinsippene om kompakt stedsutvikling og strategier for samordnet areal- og transportplanlegging skal legges til grunn også for utvikling av mindre tettsteder.



Biri
Mjøsa
Moskogen
Båthavna
Strand
brænneri
Fv 213
Moelv

MOELV
INDUSTRIVEGEN
SYKEHUS
STASJON
SENTRUM
SKOLE
JERNBANE
BOLIGER
E 6

MJØSBYEN

Hamar: Utvikling av sjøfronten og knutepunktet

Et område – mange planer og prosesser:

- Espern
- Espern bru
- Knutepunktprosjekt
- Dobbeltspor-prosessen
- Utvikling av sjøfronten (Bane Nor)
- Mjøsfronten

MJØSBY

MJØSBY

MJØSBYEN

Betydning for Mjøsbyen:

- Styrket knutepunkt i Hamar – attraktivitet for regionen og øvrige knutepunkter langs IC
- Regionalt tilbud, utvidelse av arbeidsmarkedsregion: Hurtigbåt Hamar – Gjøvik (øst-vest akse)

Ønsker samarbeid med Mjøsbyen:

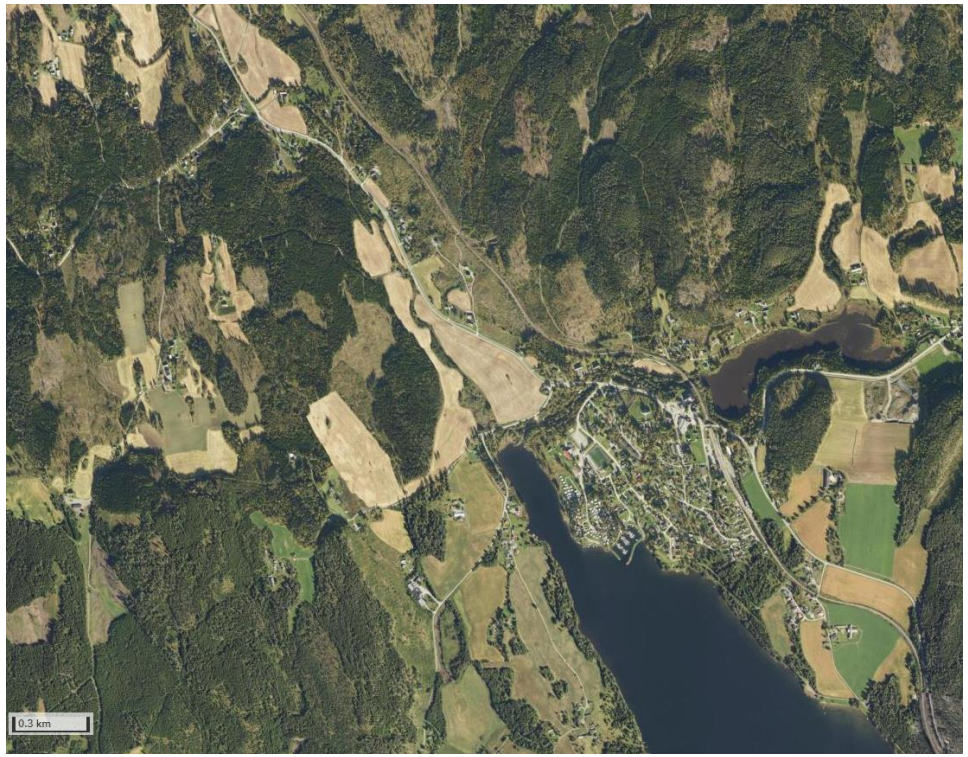
Sikre dobbeltspor til Hamar stasjon
Gjennomføring av hurtigbåt-prosjekt
Bedre mobilitetsløsninger (eks. i lys av bypakkemidler):

- Sykkelveger
- Utbedring av underganger
- Parkeringsanlegg

MJØSBY

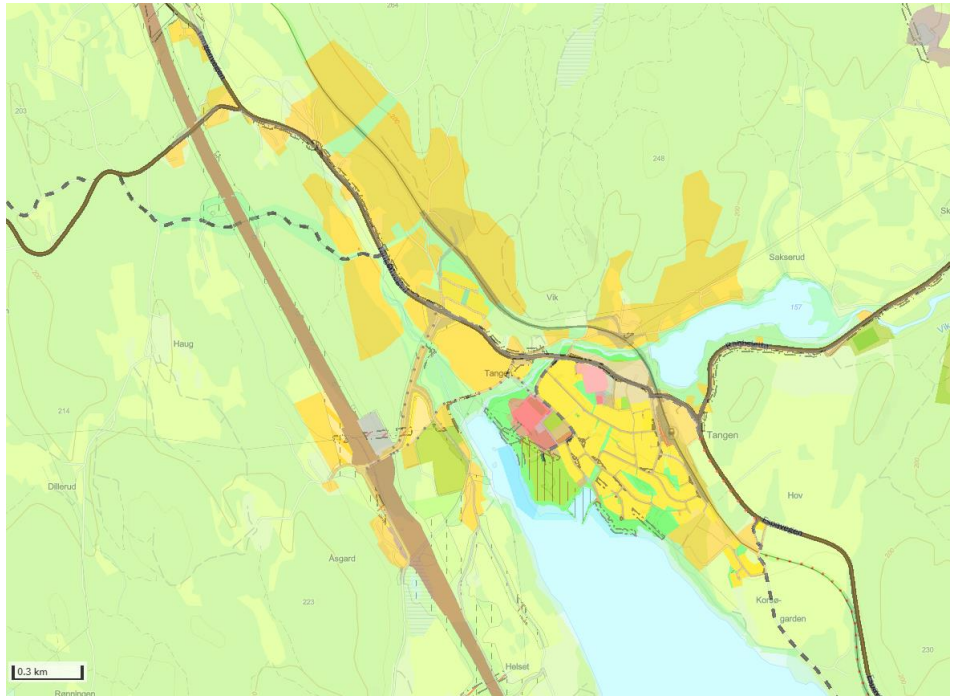
Mjøstangen Plusslandsby

- Høyen/Dæhlie, 500 nye boliger
- Fokus på bærekraft, plusshusløsninger, sirkulærøkonomi
- Tilrettelegger for fellesfunksjoner internt/eksternt
- Støtter opp under flytting av Tangen som knutepunkt



Tangen i dag

- Ett av tre satsningsområder i vedtatt arealstrategi
- Resultat av langsiktig planlegging, forankret i SMAT
- Mangeårig samarbeid mellom Statsforvalteren, Bane nor, kommunen
- Endret jernbanetrasé – stasjon flyttes



Forskjøvet tyngdepunkt

- Langsiktig arealplanlegging knyttet til IC – infrastruktur i et 100-årsperspektiv
- Bygger sammen nåværende sentrum og fremtidig stasjon – ikke fortetting
- Bidrar til Mjøsbyens attraksjonskraft
- Kundegrunnlag for toget: Kort vei til Oslo
- Sikre fremdrift i IC-utbygging

Arealutvikling - Hva skjer i Mjøsbyen?

Løten kommune

ELVERUM KOMMUNE

Dialog- og kunnskapssamling Mjøsbyen 9. november 2021

Heggvin

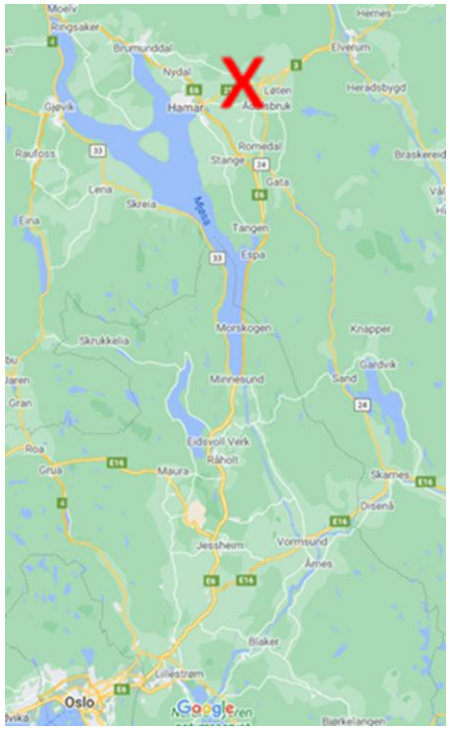
Totalt 1581 dekar
300 MW

Batteriproduksjon – Innlandet har sjansen nå

- Konkurransen for å sikre seg batteriproduksjon og morgendagens kraftkrevende industri hardner til.
- De steder som kan sikre tilstrekkelig strømkapasitet og arealer tidlig nok er aktuelle.
- Regional samordning og tilrettelegging for en helhetlig og bærekraftig samfunnsutvikling er avgjørende for å komme helt i mål.

Heggvin næringsområde

1581 dekar sentralt plassert i Innlandets største og raskest voksende region og i umiddelbar nærhet til oppgradert vei- og banenett.

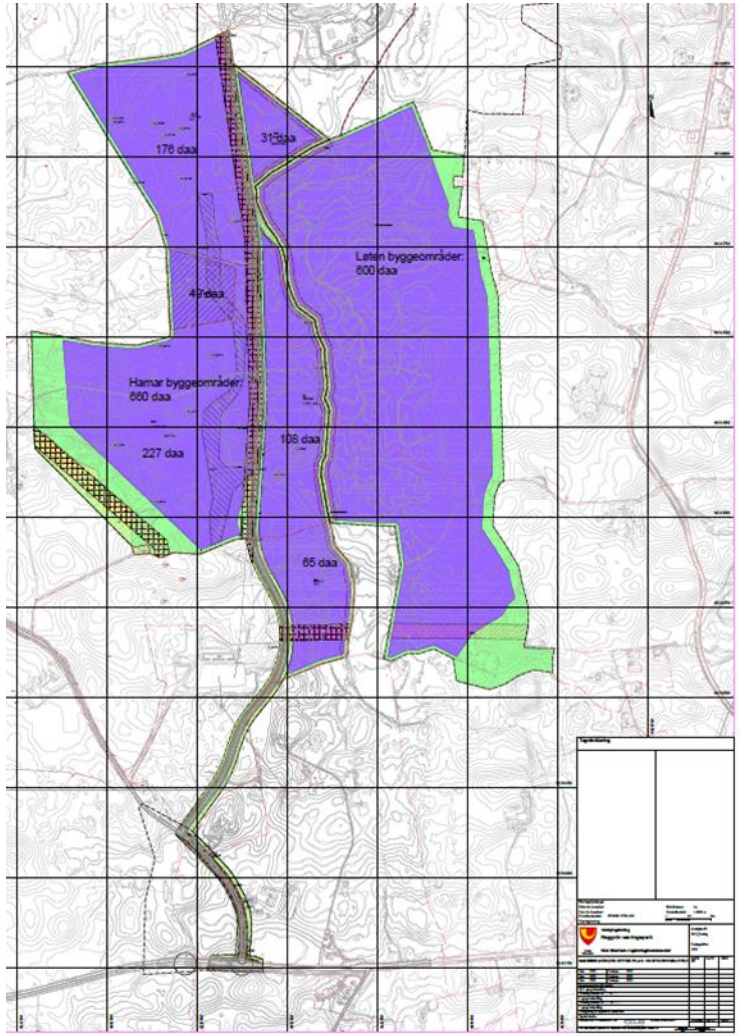


Hamar og Løten kommuner i samarbeid Eidsiva Energi

Samarbeidet Hamar og Løten er essensielt for å ha tilstrekkelig med arealer tilgjengelig.

- Reguleringsplan Hamar ferdigstilles høsten 2021
- Reguleringsplan Løten ferdigstilles sommer 2022

Samarbeidet med Eidsiva Energi avgjørende for å legge til rette for tilstrekkelig strøm til lokasjonen.



Batterifabrikk og regional betydning

- Totalinvestering 30-40 NOK mrd.

- 2000 arbeidsplasser tilknyttet fabrikken (i fase 1)
  - Hovedsakelig fagarbeidere (prosessoperatører, automasjon, etc.)

- Regional sysselsettingseffekt 3000+

- Betydning for det grønne skiftet nasjonalt, regionalt og lokalt:
  - Verdikjedeutvikling
  - Nye investeringer
  - Nye samarbeidsmuligheter

- Brekkstang for vekst i hele Hamar- og Mjøsregionen
  - Boligbygging
  - Utdanning
  - Tiltrekking av nye næringsaktører
  - Gründerskap
  - Tjenesteutvikling i offentlig- og privat sektor

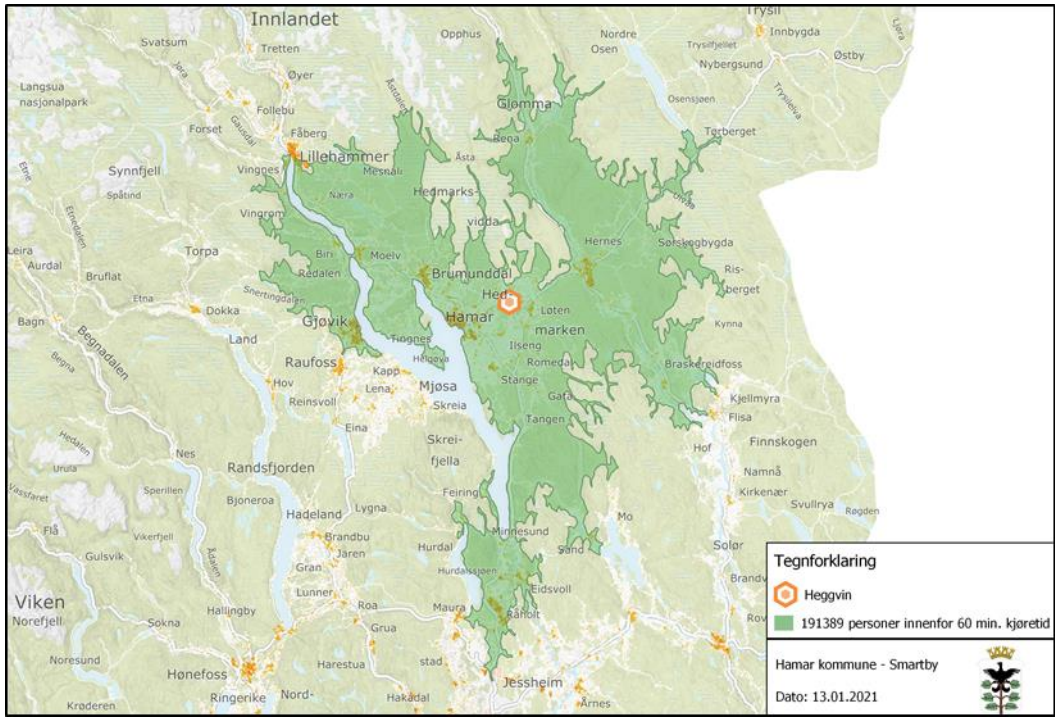
Logistikk

- Krav til logistikkkapasitet for gods:
  - 20.000 containere pr. år
- Sørli-terminalen vil kunne være navet for å lykkes her da dobbeltspor vil stå ferdig her i 2027.
- En containerterminal kan bygges ut gradvis da det er avsatt næringsområder på Sørli som gir stor fleksibilitet for utvikling.
- Etablering av en terminal med et LOHR bør på agendaen

Suksesskriterier på lang sikt:
Helhetlig og bærekraftig samfunnsutvikling

- Arbeidskraft og kompetansetilførsel
- Logistikk
- Gjenbruk av spillvarme
- Bruk lokale underleverandører
- Etablering av samarbeidspartnere og relaterte aktører i Innlandsregionen
- Pendlingsmuligheter til/fra Heggvin
- Arbeidsmuligheter for arbeidstakernes partnere
- Boligtilbud
- Service tilbud
- Fritidstilbud

Hvordan skal vi lykkes sammen?
Hvem kan gjøre hva?



Hvem må vi ha med på laget:

- Statnett: prioritere tidsnok og tilstrekkelig strøm til Heggvin
- BaneNor: prioritere å satse på Sørli, jobbe for elektrifisering av Hamar – Elverum – Kongsvinger (togtransport til Europa uten å måtte gå via Alnabru)
- Fylkeskommunen:
  - iverksette relevante utdanninger tilpasset batteriproduksjon
  - ta en aktiv rolle som partner for å legge for ny tilkomst til Heggvin fra RV 25
  - Planlegge oppgradert kollektivtilbud
  - Finansiere prosjekter som kan gi mereffekt av satsingen
- HIAS: planlegge kapasitetsutvidelse på vann- og kloakknettet for området
- Kommuner/regionen: boliger, skole/barnehage, servicetilbud

Ydalir

ELVERUM KOMMUNE

Ydalir - Tilrettelagt klimariktig utbyggingsområde for 800 boenheter

- Tilknyttet forsknings- og utviklingsprogrammet «Zero Emission Neighbourhood» - NTNU og SINTEF samt en rekke industrielle og offentlige partnere.
- Ydalir er ett av 9 testområder i Norge og det området som er lengst framme i utviklingen.
- Selskapet Elverum Vekst er kommunens tilrettelegger og partner mot utbyggerne.
- Skole og barnehage åpnet til skolestart i 2019.
- Infrastruktur ferdig bygget.
- Tomteområder ligger klare til utbygging.
- Elverum Vekst har avtale med 5 utbyggere innenfor rammen av en særskilt utviklet Masterplan.
- Planlagt salgs- og byggestart i 2022.
- Tilrettelegger for framtidens boform og livsstil.
- Jobber for tiden med å utvikle deleløsninger og ivareta sosial bærekraft.

ELVERUM KOMMUNE

Ydalir - Hvorfor er dette viktig for Mjøsbysatsingen?

Svar: Ydalir vil kunne være en hjørnestein og en pilot i profileringen av Mjøsbyen: Bydelen bygges ut som et «attraktivt sted» - klimanøytralt nabolag/bydel kjennetegnet av passivhusstandard, energiforsyning, avfallshåndtering, deleløsninger, sentrumsnært og påkoplet «grønne reiser».

ELVERUM KOMMUNE

Ydalir - Hva kan Mjøsbysamarbeidet bidra med til dette prosjektet/satsingen?

Svar: Oppmerksomhet – bruke piloten i markedsføringen av Mjøsbyen som det eksemplet det er på ett av landets framtidsrettede boligområder.

Områdeprogram

SENTRUM VEST

LILLEHAMMER
KOMMUNE

Hva er et områdeprogram?

- Helhetlig plan for transformasjonsområdet
- «Oppskrift» for kommende reguleringsplaner
- Sikre
  - *Overordnede grep*
  - *Helhetstenking*
  - *Krav og føringer*
- Tydelig retning, men med fleksibilitet

Føringer i tråd med mål for Mjøsbyen

Arealeffektiv, universell knutepunkt med enkle overganger mellom transportmidler

- Fortetting rundt knutepunktet– høyder, struktur og utforming
- Funksjonsblanding – kontor/forretning/tjenesteyting og bolig.
- Tilpasning til vern
- Ivareta grønne/blå strukturer
- Infrastruktur
- Ulike «konsept» man kan velge i ulike områder

Hva kan Mjøsbysamarbeidet bidra med?

- Samhandling med ulike aktører
- Ressurser
- Kunnskap
- Kompetanse